



capitas
groupinternational

Publication: AMEInfo.com

Date: Saturday September 21, 2013

Country: [Online](#)

Page:

مفاز بروبرتيز و كابيتاس جروب الدولية تتعاونان لإنشاء فندق راديسون بلو جديد في الرياض



كشفت شركتنا مفاز بروبرتيز وكابيتاس جروب الدولية اليوم عن تعاونهما لإنشاء فندق جديد من فنادق السلسلة العالمية "راديسون بلو" في الرياض، لاستهداف الشريحة المتنامية من رجال الأعمال المتوافدين على سوق الرياض. ويقع مشروع الفندق على الطريق الدائري الشمالي بالقرب من البوابة الاقتصادية في الرياض ومركز الملك عبدالله المالي وجامعة الأميرة نورة ومركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض. وعلاوة على موقعه الاستراتيجي، يبعد المشروع 15 دقيقة فقط عن مطار الرياض و20 دقيقة عن مركز المدينة ومنطقة الأعمال

التجارية الواقعة على طريق الملك فهد. ويتكون المشروع من 15 طابقاً ويتضمن 200 غرفة و 87 شقة فندقية تحمل جميعها علامة "راديسون بلو" التجارية العريقة، وتلبي كافة احتياجات ضيوف الفندق. كما يضم الفندق قاعة طعام فاخرة ومكاتب من الدرجة الأولى ومحلات تجارية. المشروع يقام تحت رعاية شركة مفاز بروبرتيز، التابعة لشركة مفاز للتنمية العالمية، الذراع الاستثماري لمجموعة أبنائي القابضة، والتي تعنى بالاستثمار في العديد من المجالات الصناعية والطبية والهندسية والصناعية والتصنيعية، بالإضافة للعديد من الاستثمارات الغير مباشرة داخل المملكة وخارجها. ويعمل فريق كابيتاس جروب الدولية المكون من مدراء مختصين في التطوير العقاري جنباً إلى جنب مع شركة مفاز بروبرتيز لإدارة تطوير المشروع خلال جميع مراحله وتقديم المساعدة في التخطيط المالي للمشروع، وتنتهي مسؤولية شركة كابيتاس جروب الدولية حالما يتم التسليم النهائي للمشروع. وفي معرض تعليقه على التعاون، قال عماد الحبيب- المدير العام لشركة مفاز للتنمية العالمية: "يسرني العمل بشكل رسمي مع شركة كابيتاس جروب الدولية ضمن هذه الشراكة. وردتنا عروض كثيرة للعمل من شركات عديدة، غير أن شركة كابيتاس جروب الدولية تقدم قيمة مضافة تتمثل في قدرتها على الجمع بين خبرات التقنية العقارية والفهم العميق للقضايا المالية المتعلقة بالتطوير العقاري. ونحن بغاية الحماس للمضي قدماً في هذه الشراكة". من جهته، صرح نفيذ صديقي، الرئيس التنفيذي لشركة كابيتاس جروب الدولية: "إنه لمن دواعي سرورنا العمل على هذا المشروع المرموق. من المتوقع أن تزداد الحاجة لهذا النوع من منتجات الضيافة بنسبة 7% سنوياً خلال العقد القادم. كما أن السوق الحالي لا يخدم الطلب على الشقق المفروشة، مع وجود مشروعين فقط من هذا النوع في الرياض. ومن المأمول أن يسهم مشروع مفاز بفعالية في سد هذه الثغرة الحالية في السوق، خصوصاً وأن شركة مفاز تتمتع ببيع طويل من الخبرة في هذا المجال. وسيوفر المشروع معلماً فريداً للبيع بالتجزئة ومنتجات ضيافة يعتبر السوق الحالي في أشد الحاجة إليها ، لا سيما أن المشروع يقع في أحد أكثر الأماكن الواعدة في الرياض". وقال طارق حميد، رئيس خدمات إدارة التطوير في كابيتاس جروب الدولية: "يعتبر مشروعنا مع شركة مفاز فرصة جيدة لإظهار تفوق وقدرات فريقنا على إنجاز المشاريع المعقدة على غرار هذا المشروع المتعدد الأغراض والاستخدامات، ونتطلع للعمل عن كثب مع فريق شركة مفاز على مختلف القضايا والمسائل المتعلقة بالأعمال والتصميم والأمور الفنية، وذلك لتنفيذها على أفضل وجه