



capitas  
groupinternational

Publication: Okaz

Date: June, 14, 2011

Country: Saudi Arabia

Page: 1 - RE Section

# عكاظ

بص الحقيقة

بسم الله الرحمن الرحيم

## صندوق استثماري خليجي بـ١٠٠ مليون دولار لتطوير الإسكان في عمان

عكاظ - جدة

١٠٠ مليون دولار أمريكي  
وصرح الرئيس التنفيذي لجلوري  
المهندس محمد الغساني أن إطلاق هذا  
الصندوق هو جزء لا يتجزأ من خطة  
النمية التي وضعتها جلوري للمستقبل  
متوسط المدى، وعلاوة على ذلك فهي  
لتنميش مع مهمة الشركة الرامية إلى  
تعزيز المجتمع والمساهمة في تطوير  
الإسكان من خلال تلبية احتياجات قطاع  
السوق القطاع المتوسط المتنامي، وفي  
النهاية فإن نجاح المشروع يستند إلى  
التفكير السليم وهذا هو سبب اختيارنا  
العمل مع شريك موثوق في مجموعة  
كابيتاس الدولية لإطلاق طرح هذا  
الصندوق.

العقارات المتعددة والعمل مع الجهات  
التنظيمية (المشرعين والمؤسسات  
الحكومية والقطاع الخاص)،  
وفي إطار الاتفاقات التي أبرمت  
ستوفر كابيتاس خدمات  
تطوير المنتجات والخدمات  
الاستشارية الإدارية الريادية  
للصندوق وباستخدام بنية  
المرافق المتكاملة، أما جلوري  
المستثمر المؤسس والراعي  
الرئيسي للصندوق، وسيقوم  
الصندوق باستهداف قطاع الإسكان  
الأوسط في السوق العماني من خلال  
الاستثمار في بناء المشاريع السكنية  
الجديدة ويبلغ حجم الصندوق المستهدف

ومبيعات التجزئة والمشاريع السكنية  
والهندسة المعمارية والتصميم التي  
تتبعها في مشاريعها متنوعة، وتشمل  
تلك المعاصرة والتقليدية أو  
خليطاً من كلا العنصرين.  
إن أعمال شركة جلوري  
ومشاريعها تتشعب في  
مجموعة من الأصول العقارية  
المختارة بعناية داخل السلطنة.  
ويشرف الرئيس التنفيذي  
لكابيتاس التابعة للبنك نفيذ  
صديقي أن الفريق الاستشاري استند  
لإدارة العقارات لدى كابيتال على نهج  
عندئذ يستند إلى خبرة واسعة في إطلاق  
«طرح وإدارة منصات» قواعد قطاع



نفيذ صديقي

انشا صندوق بقيمة ١٠٠ مليون دولار  
لتعزيز تطوير إسكان ذوي الدخل  
المتوسط في سلطنة عمان، ويأتي  
الاستثمار في الصندوق بتحالف عدد  
من القطاعات المتعددة البنك الإسلامي  
للنمية عن طريق أحد قطاعاته المؤسسة  
الإسلامية لتنمية القطاع الخاص (ICI)  
(مجموعة كابيتاس الدولية) مع الثانية  
الدولية العمانية للنمية العمرانية  
والاستثمار (جلوري) وتشمل أعمال  
التطوير العقارية التي تقوم بها الثانية  
مشاريع صناعية وتجارية وضيافة  
متردية وأخرى للاستخدام المختلط