



capitas
groupinternational

Publication: Al Tijarah

Date: July 12, 2010

Country: KSA/Pan Arab

Page: 94

CAPITAS GROUP INTERNATIONAL RELEASES WHITE PAPER ON MORTGAGE LIQUIDITY CENTER POSSIBILITIES

أخبار الشركات



نفيد صديقي

إلى تمويل عقاري تصل قيمته إلى 1.2 تريليون ريال على مدى الأعوام العشرة المقبلة. من أجل تلبية طموحات الراغبين بتملك منازلهم الخاصة. من جانبه، أوضح نائب الرئيس التنفيذي والمستشار العام للشركة، ناصر النوباني، أن هناك العديد من النماذج الناجحة في العالم التي يمكن أن تقود إلى تطوير نظام خاص بالملكة. يشار إلى أن تأسيس المركز السعودي للتمويل العقاري يوفر جلة من المزايا الرئيسية التي ستفتح بسوق الرهن العقاري في المملكة إلى الأمام.

كابيتاس
جروب الدولية



capitas
groupinternational

يبين الطريق إلى تملك المنازل في المملكة

"كابيتاس جروب" تنشر تقريراً حول نموذج التمويل العقاري

يعد تأسيس مركز للسيولة خاص بالتمويل العقاري مرحلة مهمة في مسيرة تطوير سوق رهن عقاري مستقرة وفعالة.. وهذا هو محور التقرير الذي نشرته تحت عنوان " تطوير سوق التمويل العقاري السعودية.. الطريق إلى امتلاك المنازل " شركة كابيتاس جروب الدولية، المتخصصة في تصميم وإطلاق وإدارة المنصات المالية المتخصصة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بجدة، وشريك المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص، وعضو مجموعة البنك الإسلامي للتنمية. ويوضح التقرير المراحل المختلفة التي تمر بها صناعة التمويل العقاري وتبحث النور الذي أنهت مراكز السيولة في الأسواق الناشئة الأخرى، بهدف إيجاد الحلول المثلى في هذا المجال والتي يمكن تطبيقها في السوق السعودية. وفي هذا الصدد، قال الرئيس التنفيذي لشركة كابيتاس جروب الدولية نفيد صديقي: "بناءً على الدراسات التي قمنا بها، فإن السوق السعودية بحاجة

The creation of a mortgage liquidity center is a critical milestone for developing a stable and effective mortgage market. Drawing on their experience and expertise in developing, launching and managing Shari'ah compliant financial services platforms, Jeddah based Capitas Group International (CGI), an affiliate of the Islamic Corporation for the Development of the Private Sector (ICD), has released a whitepaper entitled Expanding the Saudi Mortgage Market: The Path to Homeownership. The whitepaper highlights the key stages of mortgage industry development, examines the role that mortgage liquidity centers have played in other emerging markets, and outlines the best solution for Saudi Arabia. Naveed Siddiqui, CEO of Capitas Group International pointed out that the Saudi market is in need of SR 1.2 trillion in mortgage funding for the next 10 years, in order to meet consumer demands.

"There are several successful models throughout the world that can serve as a guide to what might be feasible in Saudi Arabia. However our position is that every country, every market is unique and requires a localized solution," said Nasser Al Nubani, Executive Vice President and General Counsel of CGI. The creation of a mortgage liquidity center in Saudi Arabia will offer key advantages.