



capitas
groupinternational

Publication: Al-Watan

Date: June 17, 2010

Country: KSA/Pan Arab

Page: 30

CAPITAS GROUP INTERNATIONAL PARTICIPATES AT MORTGAGE SUMMIT IN BAHRAIN

«كابيتاس جروب» تشارك في قمة الرهن العقاري لدول الخليج

شاركت كابيتاس جروب الدولية السعودية، شريك المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص الذي يتخذ من السعودية مقراً له، مؤخراً في أعمال قمة الرهن العقاري لدول الخليج التي نظمت في البحرين، ممثلة في نائب الرئيس التنفيذي للشركة ناصر نوباني، الذي قدم ورشة عمل ضمن أعمال القمة، وشارك في نقاشاتها حول القوة الشرائية والمعايير المثلى المطلوبة لإعادة إحياء سوق العقار.

وأضاف: خلال السنوات القليلة الماضية، لعبت أسواق العقار دوراً رئيسياً في نمو اقتصاد المنطقة، مما قاد إلى تطوير صناعة الرهن العقاري. ومن المعروف أن استقرار سوق الرهن والأسواق العقارية يلعب دوراً رئيسياً في الحصول على اقتصاد قوي ومتعافٍ.

وأضاف: خلال السنوات القليلة الماضية، لعبت أسواق العقار دوراً رئيسياً في نمو اقتصاد المنطقة، مما قاد إلى تطوير صناعة الرهن العقاري. ومن المعروف أن استقرار سوق الرهن والأسواق العقارية يلعب دوراً رئيسياً في الحصول على اقتصاد قوي ومتعافٍ.

وطرحت المجموعة خبراتها في مجال تأسيس وإدارة الشركات المالية التي تتوافق خدماتها مع الشريعة على طاولة القمة، في الوقت الذي تتطلع فيه السوق البحرينية للاستفادة من الخبرات الدولية خصوصاً مع نمو أسواق العقار بمنطقة الخليج، وارتفاع الطلب على تمويل الوحدات

Capitas Group International (CGI), the Saudi based affiliate of the Islamic Corporation for the Development of the Private Sector (ICD), is participating in the GCC Mortgage Summit in Bahrain, with CGI Executive Vice President Nasser Nubani making a presentation and taking part in panel discussions about purchasing power and effective measures to revitalize the real estate market. CGI's expertise in developing, launching and managing Shari'ah compliant financial services platforms is a major contribution to the Summit. There is high demand for international expertise in the region with the growth of the real estate markets throughout GCC and corresponding need for large scale home financing to the expanding middle market home buyers. "As the Saudi mortgage sector is set to lead regional growth, the developments witnessed in countries such as Bahrain and Dubai help hold key learnings for effective implementation of a regulatory framework in Saudi Arabia." said Nasser Nubani General Counsel of Capitas Group International. "In recent years the real estate markets have been a primary growth sector within the region, which in turn has led to advances in the mortgage industry. Stable mortgage and real estate markets play a key role in underpinning a healthy economy." Capitas Group International is a Shari'ah compliant firm made up of international finance experts. It has chosen Saudi Arabia as its headquarters in order to provide advisory and management services to public and private sector institutions throughout the OIC. Most recently CGI has been entrusted with the task of developing, launching, and managing the creation of an SAR 2 billion mortgage financing company in Saudi Arabia, geared to provide financing to small and medium sized developers and middle income homebuyers. The Ministry of Finance through its Public

Investment Fund is a main sponsor having committed SAR 400 million to the project. With the attendance of more than 100 regional and international specialists, the GCC Mortgage Industry Summit provides a platform for industry experts to conduct a healthy debate that will reshape business strategies, business networks, enable best practice sharing, while identifying challenges, as well as enabling one-on-one meetings with potential partners and service providers, and the better planning of financial investments.