



*capitas*  
groupinternational

Publication: Zawya.com

Date: Wednesday September 18, 2013

Country: [Online](#)

Page:

## مغاز بروبورتيز و كابيتاس جروب الدولية تتعاونان لإنشاء فندق "راديسون بلو" جديد في الرياض



كشفت شركتا مغاز بروبورتيز وكابيتاس جروب الدولية اليوم عن تعاونهما لإنشاء فندق جديد من فنادق السلسلة العالمية "راديسون بلو" في الرياض، لاستهداف الشريحة المتنامية من رجال الأعمال المتوافدين على سوق الرياض.

ويقع مشروع الفندق على الطريق الدائري الشمالي بالقرب من البوابة الاقتصادية في الرياض ومركز الملك عبدالله المالي وجامعة الأميرة نورة ومركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض. وعلاوة على موقعه الاستراتيجي، يبعد المشروع 15 دقيقة فقط عن مطار الرياض و20 دقيقة عن مركز المدينة ومنطقة الأعمال التجارية الواقعة غرفة و 87 200 على طريق الملك فهد. ويتكون المشروع من 15 طابقاً ويتضمن شقة فندقية تحمل جميعها علامة "راديسون بلو" التجارية العريقة، وتلبي كافة احتياجات ضيوف الفندق. كما يضم الفندق قاعة طعام فاخرة ومكاتب من الدرجة الأولى ومحلات تجارية.

المشروع يقام تحت رعاية شركة مغاز بروبورتيز، التابعة لشركة مغاز للتنمية العالمية، الذراع الاستثماري لمجموعة أبنائي القابضة، والتي تعنى بالاستثمار في العديد من المجالات الصناعية والطبية والهندسية والصناعية والتصنيعية، بالإضافة للعديد من الاستثمارات الغير مباشرة داخل المملكة وخارجها. ويعمل فريق كابيتاس جروب الدولية المكون من مدراء مختصين في التطوير العقاري جنباً إلى جنب مع شركة مغاز بروبورتيز لإدارة تطوير المشروع خلال جميع مراحلها وتقديم المساعدة في التخطيط المالي للمشروع، وتنتهي مسؤولية شركة كابيتاس جروب الدولية حالما يتم التسليم النهائي للمشروع.

يسرنى العمل بشكل رسمي مع شركة كابيتاس " وفي معرض تعليقه على التعاون، قال عماد الحبيب- المدير العام لشركة مغاز للتنمية العالمية وردتنا عروض كثيرة للعمل من شركات عديدة، غير أن شركة كابيتاس جروب الدولية تقدم قيمة مضافة تتمثل. جروب الدولية ضمن هذه الشراكة في قدرتها على الجمع بين خبرات التقنية العقارية والفهم العميق للقضايا المالية المتعلقة بالتطوير العقاري. ونحن بغاية الحماس للمضي قدماً في هذه الشراكة "

من جهته، صرح نفيذ صديقي، الرئيس التنفيذي لشركة كابيتاس جروب الدولية: "إنه لمن دواعي سرورنا العمل على هذا المشروع المرموق. من المتوقع أن تزداد الحاجة لهذا النوع من منتجات الضيافة بنسبة 7% سنوياً خلال العقد القادم. كما أن السوق الحالي لا يخدم الطلب على الشقق المفروشة، مع وجود مشروعين فقط من هذا النوع في الرياض. ومن المأمول أن يسهم مشروع مغاز بفعالية في سد هذه الثغرة الحالية في السوق، خصوصاً وأن شركة مغاز تتمتع بباع طويل من الخبرة في هذا المجال. وسيوفر المشروع معلماً فريداً للبيع بالتجزئة ومنتجات ضيافة يعتبر السوق الحالي في أشد الحاجة إليها، لا سيما أن المشروع يقع في أحد أكثر الأماكن الواعدة في الرياض

وقال طارق حميد، رئيس خدمات إدارة التطوير في كابيتاس جروب الدولية: "يعتبر مشروعنا مع شركة مغاز فرصة جيدة لإظهار تفوق وقدرات فريقنا على إنجاز المشاريع المعقدة على غرار هذا المشروع المتعدد الأغراض والاستخدامات، ونتطلع للعمل عن كثب مع فريق شركة مغاز على مختلف القضايا والمسائل المتعلقة بالأعمال والتصميم والأمور الفنية، وذلك لتنفيذها على أفضل وجه